**ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**

 **О КОНЦЕССИЯХ**

 **Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с концессией, и**

**определяет полномочия государственных органов, условия и порядок**

**предоставления концессионных объектов, права и обязанности**

**концессионера, исполнение и сроки концессионного договора, а также**

**гарантии поддержки концессионной деятельности.**

 **ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 **Статья 1. Основные понятия**

 **В настоящем Законе используются следующие основные понятия:**

 **- концессия (разрешение, уступка) - (далее - концессия) передача**

**на основании договора концессии с представлением права на эффективное**

**временное пользование концессионеру объектов государственной**

**собственности, в том числе: земли, полезных ископаемых, воды,**

**воздушного пространства, растительного и животного мира, другой**

**государственной собственности и не запрещенных законодательством**

**природных ресурсов, а также права строительства (возведения) новых**

**объектов за счёт концессионера с условием их последующей передачи**

**государству;**

 **- концессионный договор - договор, заключаемый между концедентом**

**и концессионером, в котором определяются права, обязанности и**

**ответственность сторон, а также условия осуществления концессий;**

 **- концедент - Республика Таджикистан, от имени которой выступает**

**Правительство Республики Таджикистан или местный исполнительный орган**

**государственной власти, осуществляющие свою деятельность посредством**

**соответствующих государственных органов;**

 **- концессионер - физические и юридические лица, за исключением**

**государственных организаций и учреждений, обладающие концессионным**

**правом согласно концессионному договору;**

 **- концессионные объекты - объекты государственной собственности,**

**а также объекты, возникающие в результате выполнения условий**

**соглашения;**

 **- концессионные органы - государственные органы, уполномоченные**

**Правительством Республики Таджикистан либо местными исполнительными**

**органами государственной власти, которым предоставлено право в**

**установленном порядке заниматься вопросами концессии.**

 **Статья 2. Законодательство Республики Таджикистан о концессиях**

 **Законодательство Республики Таджикистан о концессиях основывается**

**на Конституции Республики Таджикистан и состоит из настоящего Закона,**

**других нормативных правовых актов Республики Таджикистан и**

**международных правовых актов, признанных Таджикистаном.**

 **Статья 3. Принципы концессионной деятельности**

 **Концессионная деятельность в Республике Таджикистан**

**осуществляется с учетом национальных интересов на основе нижеследующих**

**принципов:**

 **- законность;**

 **- взаимовыгодность;**

 **- конкурсный подход к выбору концессионера;**

 **- невмешательство в хозяйственную деятельность концессионера,**

**осуществляемую в рамках требования законодательства Республики**

**Таджикистан;**

 **- свободная и прозрачная деятельность концедента и концессионера**

**при осуществлении концессионного договора;**

 **- обеспечение выпуска экологически безопасной продукции,**

**соответствующей стандартам Республики Таджикистан, если иное не**

**предусмотрено международными правовыми актами, признанными**

**Таджикистаном.**

 **Статья 4. Отношения собственности при концессионной деятельности**

 **1. Передача объектов государственной собственности в концессию не**

**влечет за собой передачу концессионеру права распоряжения этими**

**объектами или присвоение ему бессрочного права выполнять определенные**

**функции государства.**

 **2. Чистая прибыль, полученная концессионером в результате**

**концессионной деятельности (в виде имущества или денежном выражении),**

**является его собственностью в объемах, определяемых концессионным**

**договором.**

 **3. Республика Таджикистан имеет преимущественное право**

**приобретения продукции, произведённой концессионером.**

 **ГЛАВА 2. УПРАВЛЕНИЕ В ОБЛАСТИ КОНЦЕССИОННЫХ ОТНОШЕНИЙ И**

 **КОМПЕТЕНЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОРГАНОВ**

 **Статья 5. Государственное управление в области концессионных**

**отношений**

 **Государственное управление в области концессионных отношений**

**осуществляется Правительством Республики Таджикистан, местными**

**исполнительными органами государственной власти и концессионными**

**органами.**

 **Статья 6. Компетенция Правительства Республики Таджикистан**

 **К компетенции Правительства Республики Таджикистан в области**

**концессионных отношений отнесено:**

 **- определение концессионных органов;**

 **- разработка программ приоритетных направлений концессионной**

**деятельности;**

 **- установление порядка проведения государственной экспертизы**

**концессионных проектов и программ;**

 **- установление порядка регистрации концессионных договоров и**

**организация контроля их исполнения;**

 **- определение перечня объектов, не подлежащих передаче в**

**концессию или передача которых ограничена;**

 **- заключение концессионных договоров в соответствии с**

**требованиями законодательства Республики Таджикистан;**

 **- решение иных вопросов в области концессионных отношений в**

**рамках требований законодательства Республики Таджикистан.**

 **Статья 7. Полномочия местных исполнительных органов**

**государственной власти**

 **В полномочия местных органов государственной власти в области**

**концессионных отношений входит:**

 **- дача характеристик концессионных объектов для представления**

**инвесторам;**

 **- организация и проведение конкурсов по объектам, находящимся в**

**их ведении;**

 **- заключение концессионных договоров по объектам, находящимся в**

**их ведении;**

 **- решение иных вопросов в соответствии с законодательством**

**Республики Таджикистан.**

 **Статья 8. Полномочия концессионного органа**

 **В полномочия концессионного органа в сфере концессионных**

**отношений входит:**

 **- организация и проведение концессионных конкурсов;**

 **- контроль и соблюдение условий концессионных договоров;**

 **- составление концессионных предложений;**

 **- составление перечня концессионных объектов;**

 **- ведение Единого государственного реестра концессионных**

**договоров;**

 **- осуществление иных полномочий, определенных нормативными**

**правовыми актами Республики Таджикистан.**

 **ГЛАВА 3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТОВ В КОНЦЕССИЮ**

 **Статья 9. Подготовка концессионных предложений**

 **Подготовка концессионных предложений осуществляется**

**концессионными органами, исходя из важности и экономической**

**целесообразности концессионных объектов для Республики Таджикистан.**

**Концессионное предложение включает в себя определение вида**

**деятельности и перечень передаваемого имущества.**

 **Статья 10. Порядок передачи объектов в концессию**

 **1. Предоставление объектов в концессию осуществляется на основе**

**конкурсов. В исключительных случаях, по решению Правительства**

**Республики Таджикистан, предоставление концессий осуществляется на**

**основе прямых переговоров между Правительством Республики Таджикистан**

**и потенциальными инвесторами.**

 **2. Предоставление объектов в концессию без проведения конкурса**

**осуществляется только в случаях обеспечения безопасности государства,**

**в интересах обороны страны или когда на участие в конкурсе поступила**

**одна заявка.**

 **3. Порядок и условия проведения конкурса на предоставление**

**объектов в концессию устанавливается Правительством Республики**

**Таджикистан.**

 **Статья 11. Заключение концессионного договора**

 **1. Концессионный договор заключается между концедентом и**

**концессионером в письменной форме.**

 **2. Концессионный договор содержит:**

 **- предмет договора;**

 **- концессионные объекты, в том числе границы участков земли,**

**подземных ресурсов, водного и воздушного пространства;**

 **- сроки действия концессионного договора и начала работ;**

 **- права и обязанности сторон;**

 **- размер и порядок внесения концессионных платежей;**

 **- уплата установленных налоговых и иных платежей в соответствии с**

**законодательством Республики Таджикистан;**

 **- фиксированный размер ежегодных инвестиций и сроки их вложения,**

**а также объём продукции согласно бизнес-плану;**

 **- требования по охране окружающей среды, безопасности ведения**

**работ и охране недр земли;**

 **- права сторон на доступ к информации относительно концессионной**

**деятельности;**

 **- условия по найму и обучению, страхованию и социальной защите**

**работников, в соответствии с требованиями законодательства Республики**

**Таджикистан;**

 **- порядок, условия и сроки возврата объектов концессионной**

**деятельности;**

 **- юридические, экономические и организационные последствия при**

**чрезвычайных и непредотвратимых ситуациях;**

 **- порядок разрешения споров, ответственность сторон за нарушение**

**условий договора;**

 **- финансовые гарантии, юридические адреса и банковские реквизиты**

**сторон;**

 **- условия изменения и прекращения концессионного договора.**

 **3. В концессионный договор могут включаться и другие условия, не**

**противоречащие законодательству Республики Таджикистан.**

 **Статья 12. Платежи концессионера**

 **Концессионер уплачивает следующие денежные средства:**

 **- концессионные платежи;**

 **- плату за государственную регистрацию концессионного договора;**

 **- налоги и иные платежи, установленные законодательством**

**Республики Таджикистан.**

 **Статья 13. Срок действия концессионного договора**

 **1. Концессионный договор заключается сроком до 49 лет, в**

**зависимости от технико-экономической характеристики передаваемого в**

**концессию объекта. Исключением являются месторождения полезных**

**ископаемых, требующие крупных затрат капитальных вложений и**

**характеризующиеся длительной окупаемостью затрат. Относительно**

**отдельных объектов возможно указание в договоре иных сроков. Однако,**

**этот срок не должен превышать 99 лет.**

 **2. По истечении срока концессионного договора концессионер,**

**добросовестно выполнивший условия договора, пользуется**

**преимущественным правом на продлении договора.**

 **Статья 14. Внесение изменений и дополнений и расторжение**

**концессионного договора**

 **1. Изменение условий концессионного договора допускается в**

**порядке, установленном в договоре, либо по соглашению сторон.**

 **2. Договор концессии может быть расторгнут по взаимному**

**соглашению сторон либо по решению суда в случае нарушения одной из**

**сторон условий договора.**

 **3. Договор концессии прекращается с момента его исключения из**

**Единого государственного реестра концессионных договоров.**

 **Статья 15. Переход прав и обязанностей по концессионным договорам**

 **1. В случае реорганизации одной из сторон концессионного договора**

**ее права и обязанности переходят к законным правопреемникам, если**

**законодательством Республики Таджикистан, либо концессионным договором**

**не предусмотрен иной порядок.**

 **2. Полная или частичная уступка прав и обязанностей концессионера**

**третьим лицам, а также передача концессионного объекта осуществляется**

**только по разрешению Правительства Республики Таджикистан или местных**

**исполнительных органов государственной власти.**

 **Статья 16. Страхование**

 **В своей деятельности концессионер соблюдает требования**

**законодательства Республики Таджикистан в области страхования.**

 **ГЛАВА 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА**

 **Статья 17. Права концессионера**

 **1. Концессионер имеет право:**

 **- в соответствии с законодательством Республики Таджикистан и**

**требованиями концессионного договора строить на используемой**

**территории здания, сооружения, подъездные пути, шоссейные дороги,**

**телеграфные и телефонные линии связи и др.;**

 **- по согласованию с концедентом и при наличии положительной**

**экологической экспертизы вносить изменения в состав имущества,**

**проводить реконструкцию, расширение, техническое перевооружение,**

**увеличивающее его стоимость;**

 **- ввозить имущество и необходимые материалы для нужд**

**концессионного объекта и работников;**

 **- вывозить произведенную им продукцию;**

 **- обжаловать в судебном порядке неправомерные действия**

**государственных органов Республики Таджикистан и их должностных лиц, а**

**также физических и юридических лиц.**

 **2. Концессионер также имеет иные права, предусмотренные**

**законодательством Республики Таджикистан.**

 **Статья 18. Обязанности концессионера**

 **Концессионер обязан:**

 **- соблюдать условия концессионного договора;**

 **- осуществлять хозяйственную деятельность в строгом соответствии**

**с законодательством Республики Таджикистан и концессионным договором;**

 **- вести учет и отчетность в порядке, установленном**

**законодательством Республики Таджикистан;**

 **- возвратить в установленные сроки концеденту имущество и**

**объекты, переданные ему на основании договора, а также распорядиться**

**собственным имуществом со дня окончания действия концессионного**

**договора или его расторжения;**

 **- соблюдать законодательство Республики Таджикистан о труде,**

**занятости населения и охране окружающей среды;**

 **- нести иные обязанности, предусмотренные законодательством**

**Республики Таджикистан.**

 **ГЛАВА 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 **Статья 19. Порядок рассмотрения споров**

 **1. Споры между концессионером и концедентом рассматриваются в**

**соответствии с законодательством Республики Таджикистан, если иное не**

**предусмотрено концессионным договором и международными правовыми**

**актами, признанными Таджикистаном.**

 **2. В случае неразрешения споров, стороны вправе для их решения**

**обратиться в суд в порядке, предусмотренном законодательством**

**Республики Таджикистан.**

 **3. Споры концессионеров с юридическими и физическими лицами**

**Республики Таджикистан подлежат рассмотрению в суде в рамках**

**требований законодательства Республики Таджикистан.**

 **Статья 20. Ответственность за несоблюдение настоящего Закона**

 **Физические и юридические лица за нарушение настоящего Закона**

**привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством**

**Республики Таджикистан.**

 **Статья 21. О признании утратившим силу Закона Республики**

**Таджикистан "О концессиях"**

 **Признать утратившим силу Закон Республики Таджикистан от 15 мая**

**1997 года "О концессиях" (Ахбори Маджлиси Оли Республики Таджикистан,**

**1997 г., №10, ст. 125).**

 **Статья 22. Порядок введения в действие настоящего Закона**

 **Настоящий Закон ввести в действие после его официального**

**опубликования.**

 **Президент**

 **Республики Таджикистан Эмомали Рахмон**

 **г. Душанбе**

 **26 декабря, 2011 года № 783**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **МАДЖЛИСИ НАМОЯНДАГОН МАДЖЛИСИ ОЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**

 **О принятии Закона Республики**

 **Таджикистан "О концессиях""**

 **Маджлиси намояндагон Маджлиси Оли Республики Таджикистан**

**постановляет:**

 **1. Принять Закон Республики Таджикистан "О концессиях".**

 **2. Признать утратившим силу Постановление Маджлиси Оли Республики**

**Таджикистан "О порядке введения в действие Закона Республики**

**Таджикистан "О концессиях" от 15 мая 1997 года, № 430 (Ахбори Маджлиси**

**Оли Республики Таджикистан, 1997 г., № 10, ст. 126).**

 **Председатель**

 **Маджлиси намояндагон Маджлиси Оли**

 **Республики Таджикистан Ш.3ухуров**

 **г. Душанбе, 30 ноября 2011 года № 603**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **МАДЖЛИСИ МИЛЛИ МАДЖЛИСИ ОЛИ РЕСПУБЛИКИ ТАДЖИКИСТАН**

 **О Законе Республики Таджикистан**

 **"О концессиях"**

 **Рассмотрев Закон Республики Таджикистан "О концессиях", Маджлиси**

**милли Маджлиси Оли Республики Таджикистан постановляет:**

**Одобрить Закон Республики Таджикистан "О концессиях".**

 **Председатель**

 **Маджлиси милли Маджлиси Оли**

 **Республики Таджикистан М.Убайдуллоев**

 **г. Душанбе, 15 декабря 2011 года №234**